



Dossier

Demande de location

Document N°3

GTS Immobilier

26, rue de Bordeaux

BP 91434

37014 Tours Cedex 1

Téléphone : 02 47 666 667

Télécopie : 02 47 664 681

Mèl : info@gtsimmobilier.com

<http://www.gtsimmobilier.com/>

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00

Samedi et autres horaires sur rendez-vous

Carpe diem SARL au capital de 7622,45 €

RCS : 397 824 913 Tours

N° de TVA intracommunautaire : FR40 397 824 913

Enseignes : GTS Immobilier - Location 37 - A Louer

Garantie Financière : SOCAF - 26, avenue de Suffren 75015 Paris

N° de dossier SP 13014 – Montants garantis : 1.210 000 €

Compte séquestre gestion N°20600550 Société Générale de Tours

Cartes professionnelle n° 148 délivrée par la préfecture d'Indre-et-Loire

| | LOCATAIRE | CO-LOCATAIRE | GARANT 1 | GARANT 2 |
|--|-----------|--------------|----------|----------|
| Identité | | | | |
| Civilité <small>(Madame, Mademoiselle, Monsieur ...)</small> | | | | |
| Nom | | | | |
| Prénom | | | | |
| Nom de jeune fille | | | | |
| Date de naissance | | | | |
| Lieu de naissance | | | | |
| Département de naissance | | | | |
| Nationalité | | | | |
| Situation familiale <small>(célibataire, marié, veuf, divorcé, séparé, pacsé ...)</small> | | | | |
| Nombre d'enfants à charge | | | | |
| Adresse actuelle | | | | |
| Téléphone | | | | |
| Renseignements bancaires | | | | |
| Nom de votre banque | | | | |
| Adresse de votre banque | | | | |
| Nom de votre gestionnaire de compte | | | | |
| Téléphone de votre gestionnaire de compte | | | | |
| Renseignements concernant votre activité professionnelle | | | | |
| Profession | | | | |
| Employeur <small>(nom et adresse)</small> | | | | |
| Salarié CNE <small>(mettre une croix dans la case)</small> | | | | |
| Salarié CDD <small>(mettre une croix dans la case)</small> | | | | |
| Salarié CDI <small>(mettre une croix dans la case)</small> | | | | |

Documents nécessaires pour établir le dossier de location

| | Salarié CDI | Salarié CDD | Salarié CNE | Dirigeant de société Associé majoritaire | Intérimaire | Retraité | Profession libérale | Commerçant Artisan Agriculteur | Sans emploi | Étudiant |
|---|----------------|----------------|----------------|---|-------------|----------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------|
| ▪ Garant | * | Oui | Oui | * | Oui | * | * | * | Oui | Oui |
| ▪ Contrat de travail si ancienneté < 2,5 ans | Oui | Oui | Oui | | | | | | | |
| ▪ 3 derniers bulletins de salaire | Oui | Oui | Oui | | Oui | | | | Justif. allocation chômage | |
| ▪ 3 dernières quittances de loyer et attestation du propriétaire concernant le bon paiement des loyers (doc GTS) ▪ ou attestation d'hébergement à titre gratuit (doc GTS) ▪ ou dernière taxe foncière | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |
| ▪ L'ensemble des bulletins de pensions couvrant la dernière année | | | | | | Oui | | | | Oui |
| ▪ Carte identité ▪ ou carte de séjour | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |
| ▪ Livret de famille | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |
| ▪ Dernier avis d'imposition ▪ ou attestation de rattachement fiscal (doc GTS) | Oui | Oui | Oui | | | | | | | Oui |
| ▪ 2 derniers avis d'imposition ou l'attestation de rattachement fiscal (doc GTS) | | | | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | |
| ▪ 3 dernières factures EDF | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |
| ▪ RIB | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |
| ▪ Extrait K bis de moins de 3 mois | | | | Oui | | | | | | |
| ▪ Carte professionnelle ▪ ou carte étudiant | | | | | | | Oui | Oui | | Oui |
| ▪ Dossier de demande de location (doc GTS) | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui | Oui |

*** Le garant est obligatoire si le loyer toutes charges comprises est inférieur ou égal à 33% du *revenu net global* du(des) locataire(s).**

Le garant doit fournir selon son activité professionnelle les justificatifs définis ci-dessus. Il doit répondre au même critère de solvabilité.

Revenu net global

Revenu net imposable + allocations logements + allocations familiales + pension alimentaires imposables + pension de retraites

Ne sont pas pris en compte pour le calcul :

Les revenus suivants : allocation chômage, le RMI, les revenus de missions d'intérim, contrat à durée déterminée, contrat CNE, les salaires des salariés en période d'essai, les revenus non saisissables tels que les revenus perçus et/ou imposable à l'étranger.