

Pack Gestion Simple	Pack Gestion	Pack Gestion Développée	Pack Gestion Total Plus
---------------------	--------------	-------------------------	-------------------------

**Prestations assurées auprès du locataire :**

<b>Encaissements - Recouvrement</b>				
Envoi des avis d'échéances,	X	X	X	X
Encaissement des loyers,	X	X	X	X
Encaissement des charges,	X	X	X	X
Encaissement du dépôt de garantie,	X	X	X	X
Encaissement des éventuelles indemnités d'occupation,	X	X	X	X
Délivrance des quittances,	X	X	X	X
Révision et augmentation des loyers,	X	X	X	X
Réajustement des charges de copropriété dues par le locataire,	X	X	X	X
Relance des impayés selon notre processus de recouvrement.	X	X	X	X
<b>Congés</b>				
Recevoir les préavis,	X	X	X	X
Accusé réception du préavis au locataire,	X	X	X	X
Donner tous congés,	X	X	X	X
Etablissement du solde du locataire.	X	X	X	X
<b>Gestion courante</b>				
Fourniture attestation CAF,	X	X	X	X
Chaque année, demande de l'attestation d'entretien de chauffage,	X	X	X	X
Chaque année, demande de l'attestation d'assurance en cours de validité.	X	X	X	X

**Prestations assurées auprès du propriétaire :**

<b>Location</b>				
Recherche illimité du locataire,				X
Sélection du locataire,			X	X
Rédaction du Bail,			X	X
Etats des lieux entrées et sorties.		X	X	X

	Pack Gestion Simple	Pack Gestion	Pack Gestion Développée	Pack Gestion Total Plus
<b>Gestion courante</b>				
Rétrocession mensuel des loyers au propriétaire par virement bancaire,	X	X	X	X
Compte rendu annuel de gestion,	X	X	X	X
Informations au propriétaire :	X	X	X	X
> des augmentations de loyer,	X	X	X	X
> du départ des locataires,	X	X	X	X
> des dysfonctionnements éventuels de l'appartement.	X	X	X	X
Déclaration administrative,	X	X	X	X
Aide à la déclaration fiscale des revenus,	X	X	X	X
Païement des charges de copropriété.	X	X	X	X
<b>Gestion des travaux et sinistres</b>				
Faire exécuter toutes réparations de faibles coûts pour les montants inférieurs à 60 € HT,	X	X	X	X
Faire exécuter tous travaux urgents (liée à la sécurité du bien ou de l'occupant) en avisant rapidement le propriétaire,	X	X	X	X
Faire exécuter tous travaux importants non urgents après accord écrit du propriétaire pour les montants supérieurs à 61 € HT,	X	X	X	X
Faire un procès verbal de réception pour tous travaux d'un montant supérieur à 800 € HT,	X	X	X	X
Gestion des sinistres (dégâts des eaux),	X	X	X	X
Informé le propriétaire par lettre simple des rendez-vous pour les éventuelles expertises,	X	X	X	X
Régler les factures de travaux aux fournisseurs.	X	X	X	X
Coût de la prestation Hors Taxes (pourcentage du loyer quittancé)	2,84%	3,97%	4,77%	5,02%
<b>Coût de la prestation Toutes Taxes Comprises (pourcentage du loyer quittancé)</b>	<b>3,40%</b>	<b>4,75%</b>	<b>5,70%</b>	<b>6,00%</b>
<b>Facultatif</b>				
Assurance loyers impayées (pourcentage du loyer quittancé)	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%
Assurance loyers impayées + Carence locative (pourcentage du loyer quittancé)	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%