

	Ancien							Neuf				
	Appartements vides				Appartements Meublés			Périssol	Besson	Robien Classique	Robien recentré	Borloo neuf
	Régime Réel	Microfoncier	Lienemann	Besson Ancien	Borloo ancien	BIC	Micro BIC					
Biens concernés	Tous	Tous	Logements anciens dont le bail a été renouvelé entre le 02/02/03 et le 31/12/04	Logements anciens loués entre le 01/01/99 et le 30/09/06 inclus	Logements anciens loués depuis le 01/10/06	Logements loués meublés	Logements loués meublés	Logements neufs acquis entre le 01/01/96 et le 31/08 99 inclus	Logements neufs acquis entre le 01/01/99 et le 02//04/03 inclus	Logements neufs acquis avant le 01/09/06	Logements neufs acquis depuis le 01/01/06	Logements neufs acquis depuis le 01/01/06
Conditions d'application												
Conditions à remplir	Aucune	Percevoir des revenus fonciers inférieurs à 15.000 €/an	Maintenir le logement loué au moins 3 ans	Maintenir le logement loué au moins 6 ans	Maintenir le logement loué au moins 6 ans	Aucune	Percevoir des revenus de ces locations inférieurs à 76.300 €/an	Maintenir le logement loué au moins 9 ans	Maintenir le logement loué au moins 9 ans	Maintenir le logement loué au moins 9 ans	Maintenir le logement loué au moins 9 ans	Maintenir le logement loué au moins 9 ans
Loyer plafonné (m²/mois, en 2006)	Non	Non	Zones A,B,C	Zones A,B,C	Zones A,B,C	Non	Non	Non	Zones I bis,I, II, III	Zones A,B,C	Zones A, B1,B2,C	Zones A, B1,B2,C
Plafonds de ressources du locataire	Non	Non	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Oui	Non	Non	Oui
Location à un ascendant ou à un descendant	Autorisée	Autorisée	Non autorisée	Non autorisée	Non autorisée	Autorisée	Autorisée	Autorisée	Autorisée, sauf aux membres du foyer fiscal	Autorisée, sauf aux membres du foyer fiscal	Autorisée, sauf aux membres du foyer fiscal	Non autorisée
Déductions permises												
Charges pour leur montant réel	Oui	Non	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Abattement forfaitaire en% des loyers	Non	30%	46%	26%	30% (loyer intermédiaire) 45% (Loyer social)	Non	71%	Non	Non	Non	Non	30%
Amortissement en% du prix d'achat du bien, frais inclus	Non	Non	Non	Non	Non	Non, sauf cas particulier	Non	10% sur 4 ans 2% sur 5 ans 2% sur 15 ans	8% sur 5 ans 2,5% sur 4 ans renouvelable 2 fois 3 ans	8% sur 5 ans 2,5% sur 4 ans renouvelable 2 fois 3 ans	6% sur 7 ans 4% sur 2 ans	6% sur 7 ans 4% sur 2 ans 2,5% sur 3 ans 2,5% sur 3 ans
Total de l'ammortissement	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	50% sur 9 ans 84% sur 24 ans	50% sur 9 ans 57,5% sur 12 ans 65% sur 15 ans	50% sur 9 ans 57,5% sur 12 ans 65% sur 15 ans	50% sur 9 ans	50% sur 9 ans 57,5% sur 12 ans 65% sur 15 ans